**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СВЕТЛЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**26.12.2018 №27**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 26.03.2018№ 166 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 26.03.2018№ 166 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 14.12.2018 №141-п, руководствуясь Уставом муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета депутатов муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 26.03.2018№ 166 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**»** следующие изменения, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

3. Решение вступает в силу с момента его обнародования и размещения на сайте Светлого сельсовета в сети интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Светлого сельсовета Сакмарского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Краузе | Глава муниципального образования  Светлый сельсовет Сакмарского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Бочкарев |

в дело, администрации района - 1 экз., прокуратуре района – 1 экз., в Дом Советов

Приложение № 1

к решению Совета депутатов Светлого сельсовета Сакмарского района

Оренбургской области

от 26.12.2018 № 27

**Изменения**

**в нормы и правила по благоустройству территории муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

1. Главу 1 норм и правил по благоустройству:
   1. дополнить следующими основными понятиями:

- прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- граница прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат поворотных точек ее границы;

- внутренняя граница прилегающей территории – часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

- внешняя граница территории – часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

- площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границы прилегающей территории на горизонтальную плоскость, определяемой по координатам поворотных точек и внутренней границ прилегающей территории;

- карта-схема границы прилегающей территории – схематическое изображение границы прилегающей территории – схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным владельцем здания, сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве.

1. Главу 3 норм и правил по благоустройству:
   1. дополнить следующим содержанием:
   2. Порядок определения границ прилегающих территорий:
      1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки подл которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.
      2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площадью прилегающей территорий.
      3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площади прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а так же в зависимости от расположения здания, строения, сооружений, земельных участков в существующей застройке, виде их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.
      4. В границах прилегающей территории могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а так же иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с законодательством РФ.

3.6.5. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

- внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

3.6.6 Граница прилегающей территории отображается на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) или карте-схеме границы прилегающей территории (при наличии таковой). В схеме границы прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

3.6.7. Площадь прилегающей территории определяется как разница площади территории, установленной по внешнему контуру границы прилегающей территории, и площади территории, установленной по внутреннему контуру границы прилегающей территории.

3.6.8. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета.

3.6.9. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в форме документа, в том числе электронного, с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа, в том числе электронного. В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

3.6.10. Форма схемы границы прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат поворотных точек границы прилегающей территории устанавливаются органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным на реализацию в Оренбургской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.6.11. Установление и изменение границы прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6.12. Орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границы прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный на реализацию в Оренбургской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.6.13. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления и органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного на реализацию в Оренбургской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее одного месяца со дня их утверждения.